

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10809 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)11118/A1 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 11:28:53 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii Bega  
din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Bega din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazi Bega din intravilanul Municipiul Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 3296 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Bega se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).

In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelittii vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.

Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 3296 mp.

Documentația conține planul de situație scara 1:1000 si calculul suprafetei strazii Bega

8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 3296 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:  
Februarie 2026

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)

Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



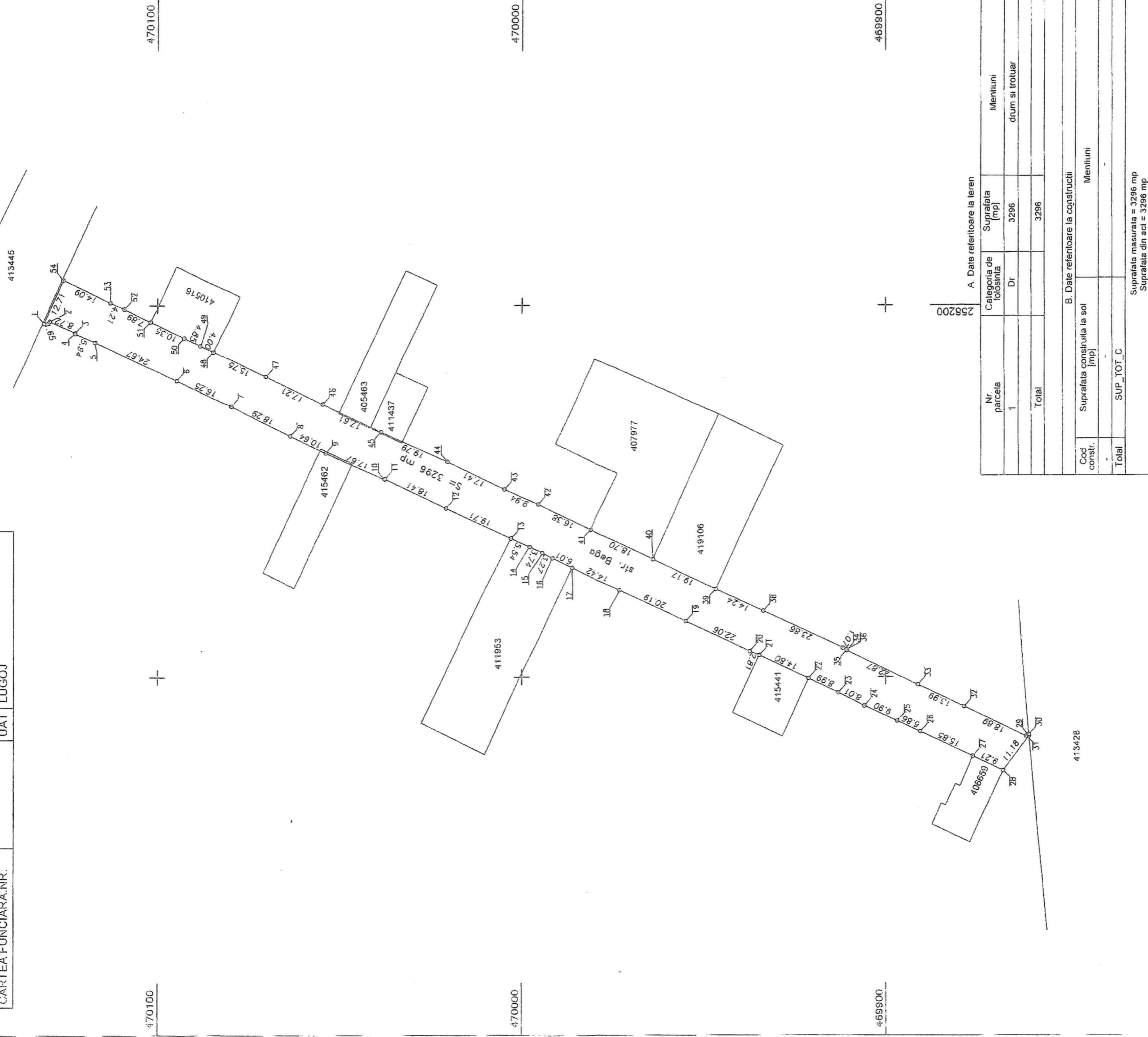
Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:14 (GMT+02:00)

258100

ANEXA NR.10  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3296 mp	mun. Lugoj, str. Bega, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.		
	UAT	LUGOJ



258200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	3296	drum si trotuar
Total		3296	

B. Date referitoare la constructii	
Cod consti.	Mentiiuni
Suprafata construita la sol [mp]	
Total	SUP_TOT_C

Suprafata masurata = 3296 mp  
Suprafata din act = 3296 mp

Executant: SC. TOPOCAD SRL.  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespundenta acesteia  
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE\_2026

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: \_\_\_\_\_

469800

258100

# Calculul analitic al suprafetei imobilului

## Judetul TIMIS UAT - LUGOJ str. Bega

INVENTAR DE COORDONATE			
Pet.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	470130.678	258195.177	1.65
2	470129.132	258195.741	7.49
3	470122.299	258192.668	0.22
4	470122.388	258192.470	5.94
5	470116.934	258190.120	24.67
6	470094.484	258179.886	16.25
7	470079.762	258173.017	18.29
8	470063.326	258164.983	10.64
9	470053.753	258160.339	17.67
10	470037.574	258153.231	0.16
11	470037.508	258153.381	18.41
12	470020.896	258145.440	19.71
13	470002.950	258137.300	5.54
14	469997.920	258134.970	3.74
15	469994.540	258133.360	3.27
16	469991.590	258131.950	6.01
17	469986.140	258129.410	14.42
18	469973.061	258123.340	20.19
19	469954.706	258114.930	19.25
20	469937.236	258106.836	2.81
21	469934.637	258105.780	14.80
22	469921.196	258099.582	8.99
23	469913.053	258095.765	8.01
24	469905.867	258092.230	9.90
25	469896.819	258088.217	6.86
26	469890.566	258085.384	15.85
27	469876.146	258078.806	9.21
28	469867.779	258074.955	11.71
29	469860.587	258084.196	0.38
30	469860.622	258084.571	0.87
31	469861.365	258084.111	18.89
32	469878.509	258092.045	13.99
33	469891.202	258097.931	21.57
34	469910.751	258107.044	0.11
35	469910.698	258107.142	0.24
36	469910.908	258107.256	1.07
37	469911.849	258107.767	23.86
38	469933.549	258117.680	14.24
39	469946.515	258123.579	19.17
40	469963.906	258131.639	18.70
41	469980.824	258139.603	16.38
42	469995.694	258146.483	9.94
43	470004.749	258150.581	17.41
44	470020.499	258157.991	19.79
45	470038.574	258166.046	17.61
46	470054.510	258173.530	17.21
47	470070.019	258180.999	15.75
48	470084.309	258187.612	4.00
49	470087.942	258189.287	4.85
50	470092.345	258191.317	10.35
51	470101.744	258195.651	7.89
52	470108.842	258199.096	4.21
53	470112.727	258200.718	14.09
54	470125.454	258206.759	12.71

S=3296mp



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10801 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)10919 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 09:18:12 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii  
Damaschin Bojinca din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

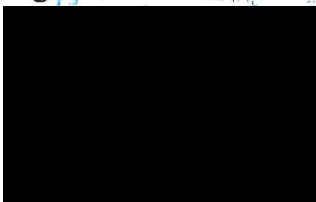
## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Damaschin Bojinca din intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazi Damaschin Bojinca din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 5029 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Damaschin Bojinca se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.  
Suprafata totala a parcelei este de 5029 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:2000 si calculul suprafetei strazii Damaschin Bojinca

8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 5029 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:  
Februarie 2026

Întocmit, **CERTIFICAT**  
de  
Ing. **Lucian Peuna**

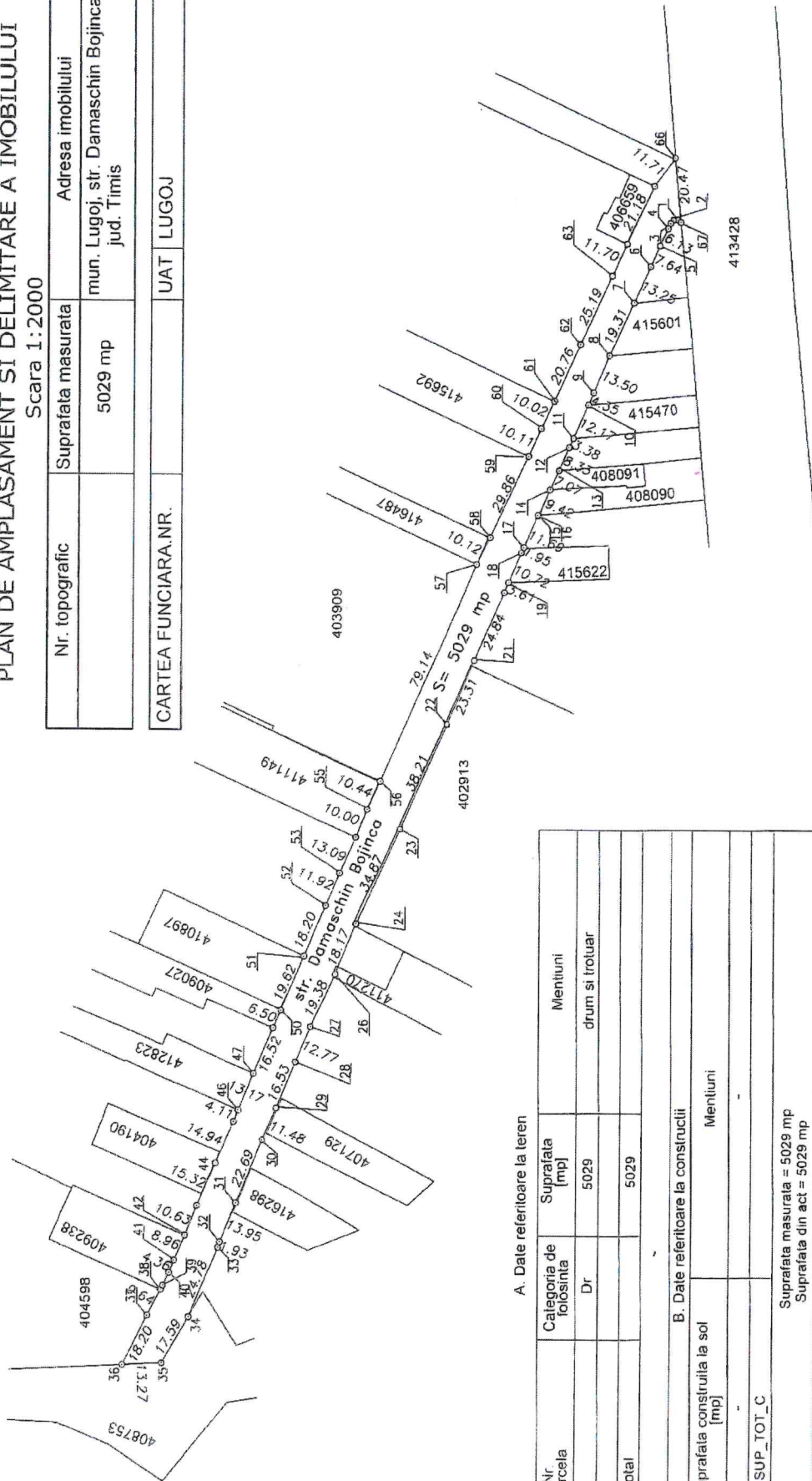


ANEXA NR. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5029 mp	mun. Lugoj, str. Damaschin Bojinca, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	5029	drum si trotuar
Total		5029	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata = 5029 mp  
Suprafata din act = 5029 mp

Executant: SC. TOPOCAD SRL

ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semni

[Redacted Signature]

Data: FEBRUARIE 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Calculul analitic al suprafeței imobilului  
Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Damaschin Bojinca

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469859.680	258063.708	1.55
2	469861.228	258063.667	1.45
3	469862.221	258062.613	2.00
4	469863.044	258060.788	0.00
4	469863.044	258060.788	6.13
5	469865.786	258055.302	7.64
6	469868.945	258048.344	13.25
7	469874.441	258036.292	19.31
8	469882.698	258018.835	0.00
8	469882.698	258018.835	13.50
9	469888.099	258006.464	4.35
10	469889.803	258002.463	12.17
11	469894.867	257991.402	0.00
11	469894.867	257991.402	3.38
12	469896.321	257988.353	8.33
13	469899.704	257980.745	7.07
14	469902.652	257974.317	9.42
15	469906.419	257965.681	0.35
16	469906.743	257965.819	11.69
17	469911.306	257955.060	1.95
18	469912.131	257953.288	10.72
19	469916.414	257943.460	3.61
20	469917.821	257940.135	24.84
21	469927.914	257917.440	23.31
22	469937.203	257896.060	38.21
23	469952.701	257861.138	34.87
24	469967.216	257829.428	0.18
25	469967.378	257829.504	18.17
26	469974.322	257812.708	19.38
27	469982.506	257795.139	12.77
28	469987.578	257783.420	16.53
29	469993.962	257768.174	11.48
30	469998.611	257757.674	22.69
31	470007.538	257736.815	13.95
32	470012.816	257723.905	1.93
33	470013.424	257722.076	24.78
34	470023.126	257699.275	17.59

35	470032.051	257684.120	13.27
36	470045.302	257683.485	18.20
37	470037.071	257699.721	9.64
38	470032.533	257708.227	1.57
39	470031.783	257709.604	4.68
40	470029.729	257713.815	0.00
40	470029.729	257713.815	4.36
41	470028.073	257717.849	8.96
42	470024.466	257726.049	10.63
43	470020.484	257735.903	15.32
44	470014.385	257749.960	14.94
45	470008.425	257763.658	4.11
46	470006.886	257767.472	13.17
47	470001.700	257779.580	0.00
48	470001.702	257779.581	16.52
49	469995.085	257794.719	6.50
50	469992.514	257800.685	19.62
51	469984.725	257818.696	18.20
52	469977.669	257835.477	11.92
53	469972.905	257846.401	13.09
54	469967.530	257858.334	10.00
55	469963.799	257867.612	10.44
56	469959.468	257877.107	79.14
57	469927.179	257949.361	10.12
58	469922.596	257958.386	29.86
59	469909.883	257985.407	10.11
60	469905.615	257994.572	0.00
60	469905.615	257994.572	10.02
61	469901.315	258003.621	20.76
62	469892.542	258022.434	25.19
63	469881.898	258045.261	11.70
64	469876.850	258055.819	21.18
65	469867.779	258074.955	11.71
66	469860.587	258084.196	21.31
67	469858.612	258062.977	1.29
S=5029mp			

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752/A4 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:15 (GMT+02:00)



ANEXA NR. 3  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10810 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)11124/A1 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 11:29:55 (GMT+02:00)

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii Petru  
Maior din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

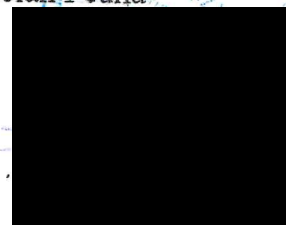
**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Petru Maior din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii Petru Maior din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 1618 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Petru Maior se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.  
Suprafata totala a parcelei este de 1618 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:500 si calculul suprafetei strazii Petru Maior.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 1618 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:  
Februarie 2026

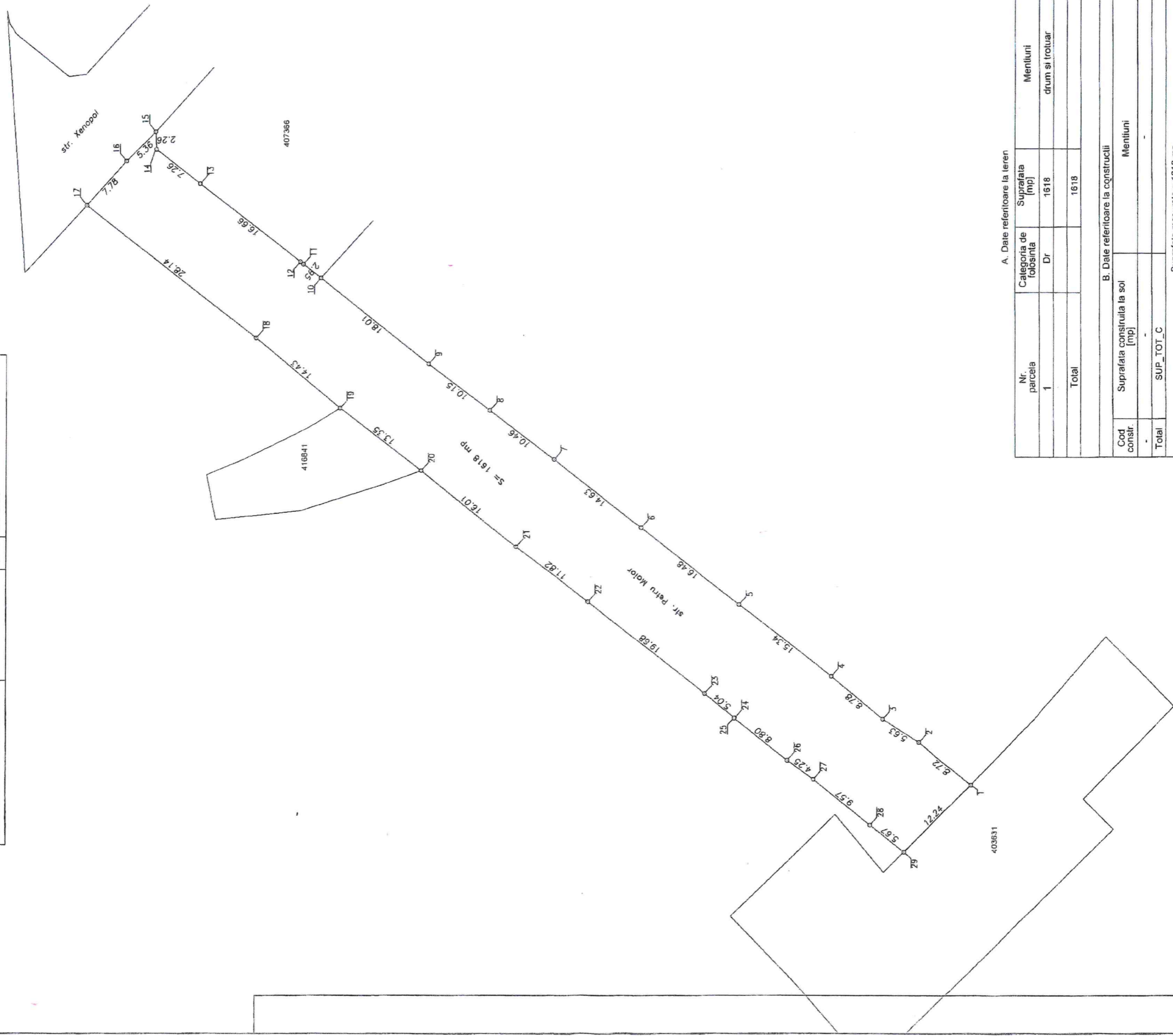
Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



**ANEXA NR. 10**  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1618 mp	mun. Lugoj, str. Petru Maior, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1618	drum si trotuar
Total		1618	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-		
Total	SUP_TOI_C	

Suprafata masurata = 1618 mp  
 Suprafata din act = 1618 mp

Executant: SC. TOPOCAD SRL  
 ING. PEUNA LUCIAN IOAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespundenta acesteia  
 cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in  
 baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: FEBRUARIE\_2026

# Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Petru Maior

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469695.590	257972.624	8.72
2	469702.341	257978.149	5.63
3	469707.100	257981.149	8.78
4	469713.909	257986.698	15.34
5	469726.089	257996.029	16.48
6	469739.148	258006.074	14.63
7	469750.750	258014.992	10.46
8	469759.017	258021.393	10.15
9	469767.189	258027.416	18.01
10	469781.295	258038.605	2.95
11	469783.637	258040.391	0.50
12	469784.030	258040.700	16.66
13	469797.282	258050.795	7.26
14	469803.037	258055.224	2.26
15	469803.140	258057.480	5.36
16	469806.945	258053.705	7.78
17	469812.204	258047.972	28.14
18	469789.910	258030.808	14.43
19	469778.757	258021.651	13.35
20	469768.176	258013.511	16.01
21	469755.611	258003.581	11.82
22	469746.210	257996.416	19.68
23	469730.563	257984.484	5.08
24	469726.600	257981.311	0.10
25	469726.691	257981.263	8.80
26	469719.775	257975.817	4.25
27	469716.307	257973.354	9.57
28	469708.756	257967.471	5.67
29	469704.274	257963.998	12.24
S=1618mp			

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752/A2 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:15 (GMT+02:00)



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10812 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)11131/A1 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 11:31:12 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 4  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii Stefan  
Octavian Iosif din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Stefan Octavian Iosif din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii Stefan Octavian Iosif din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 1177 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Stefan Octavian Iosif se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.  
Suprafata totala a parcelei este de 1177 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:500 si calculul suprafetei strazii Stefan Octavian Iosif.

8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren în suprafata masurata de 1177 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

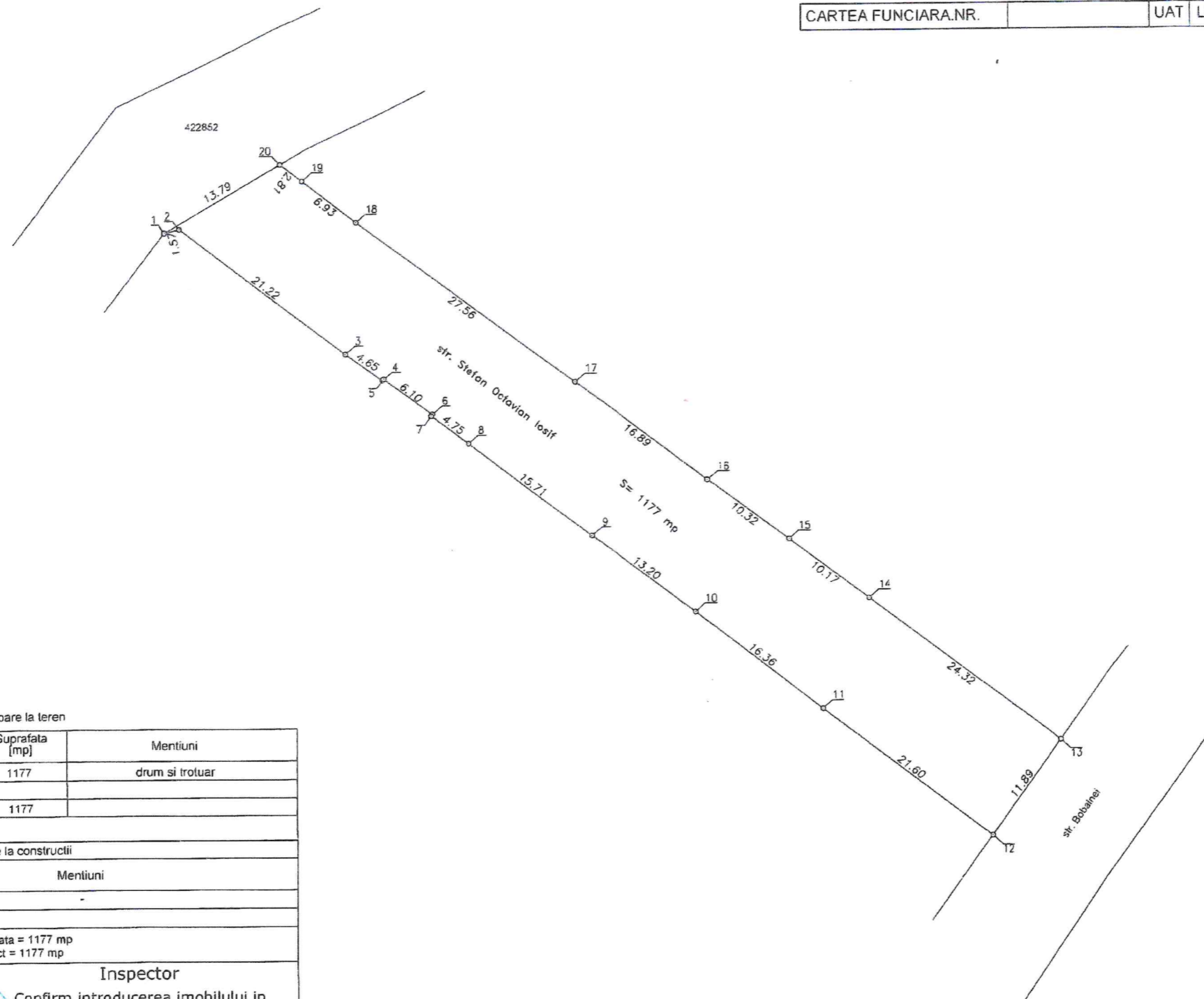
Data:  
Februarie 2026

Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1177 mp	mun. Lugoj, str. Stefan Octavian Iosif, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.		UAT LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1177	drum si trotuar
Total		1177	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata = 1177 mp  
Suprafata din act = 1177 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL.  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: FEBRUARIE 2026

Calculul analitic al suprafetei imobilului  
Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Stefan Octavian Iosif

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469736.461	258228.521	1.57
2	469736.816	258230.053	21.22
3	469724.073	258247.021	4.64
4	469721.369	258250.795	0.19
5	469721.523	258250.905	6.09
6	469717.908	258255.807	0.19
7	469717.754	258255.697	4.75
8	469714.915	258259.502	15.71
9	469705.448	258272.034	13.20
10	469697.648	258282.686	16.36
11	469687.753	258295.719	21.60
12	469674.835	258313.029	11.89
13	469684.441	258320.038	24.32
14	469698.919	258300.502	10.17
15	469704.965	258292.319	10.32
16	469711.052	258283.986	16.89
17	469721.093	258270.407	27.56
18	469737.425	258248.208	6.93
19	469741.634	258242.699	2.81
20	469743.338	258240.469	13.79
S=1177mp			

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752/A5 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:20 (GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10813 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)11142 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 11:32:09 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 5  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii  
Nicolae Iorga din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Nicolae Iorga din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii Nicolae Iorga din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 1977 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Nicolae Iorga se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelittii vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonatele punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 1977 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:500 si calculul suprafetei strazii Nicolae Iorga.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 1977 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:  
Februarie 2026

1234567890  
CERTIFICAT  
DE  
AUTENTICITATE  
Intocmit,  
Ing. Lucian Peuna

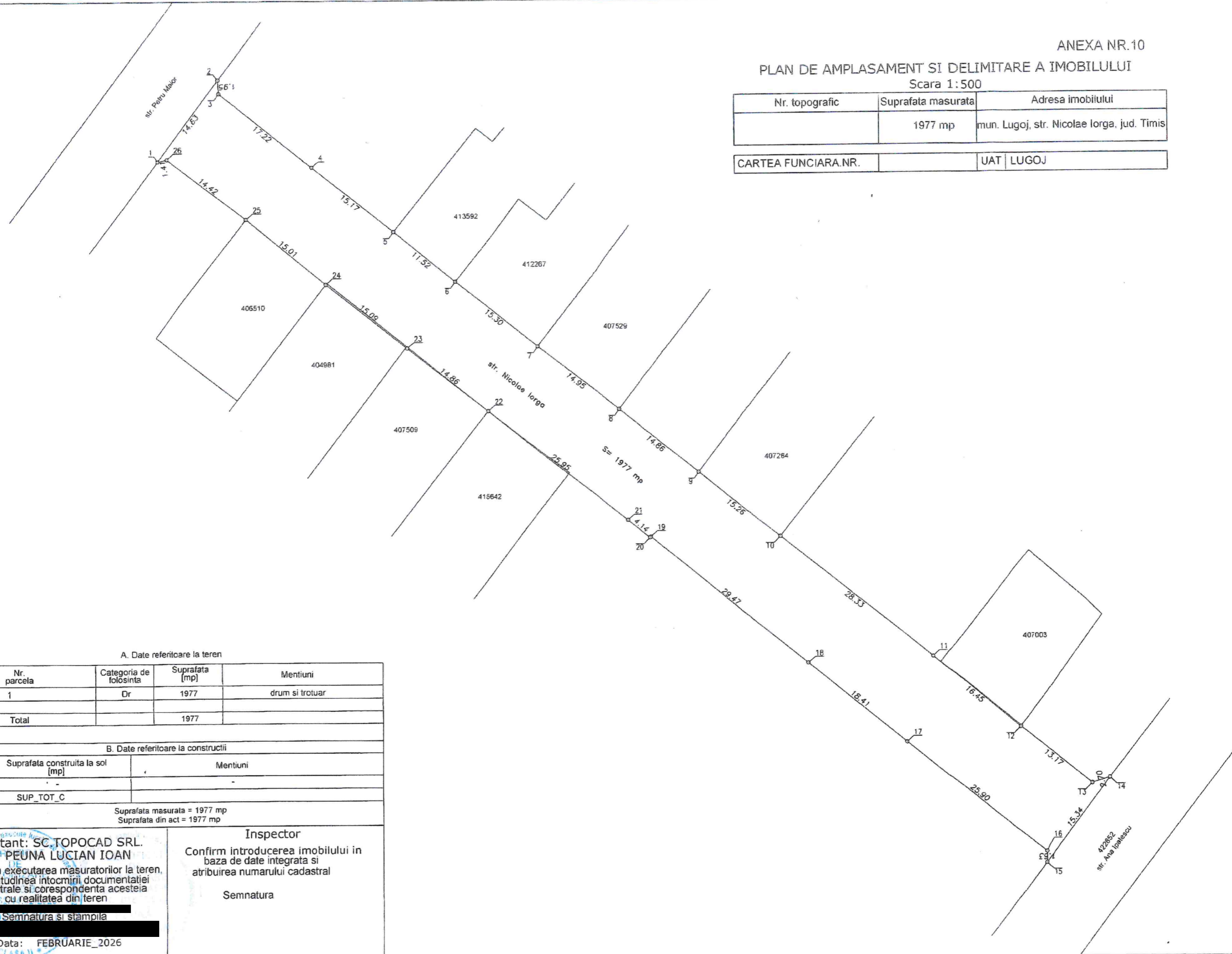


ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1977 mp	mun. Lugoj, str. Nicolae Iorga, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.		UAT   LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1977	drum si trotuar
Total		1977	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata = 1977 mp  
Suprafata din act = 1977 mp

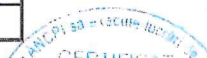
Executant: SC TOPOCAD SRL.  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Nr. 256/2026  
Semnatura si stampila  
Data: FEBRUARIE\_2026

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura

Calculul analitic al suprafetei imobilului  
Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Nicolae Iorga

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469739.148	258006.074	14.63
2	469750.750	258014.992	1.95
3	469748.804	258015.105	17.22
4	469738.221	258028.690	15.17
5	469728.949	258040.699	0.00
5	469728.949	258040.699	11.52
6	469721.701	258049.654	15.30
7	469712.260	258061.692	0.00
7	469712.260	258061.692	0.00
7	469712.260	258061.692	0.00
7	469712.260	258061.692	14.95
8	469703.048	258073.467	14.86
9	469693.842	258085.130	15.26
10	469684.396	258097.114	28.33
11	469666.841	258119.348	0.00
11	469666.841	258119.348	16.45
12	469656.562	258132.190	13.17
13	469648.436	258142.554	2.70
14	469649.211	258145.144	15.34
15	469637.010	258135.844	1.63
16	469638.642	258135.846	25.90
17	469654.522	258115.391	18.41
18	469666.051	258101.040	29.48
19	469684.475	258078.032	0.15
20	469684.355	258077.938	4.14
21	469686.904	258074.673	25.95
22	469702.917	258054.249	14.86
23	469712.134	258042.587	15.09
24	469721.378	258030.661	15.01
25	469730.797	258018.972	14.42
26	469739.468	258007.448	1.41
S=1977mp			

Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752/A1 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:14 (GMT+02:00)

Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/10814 din 03.02.2026 / Nr.  
act (RU)11145 din 04.02.2026  
Data: 04.02.2026 11:33:52 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 6  
LA H.C.L. NR. 34 DIN 26.02.2026

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație de intabulare a strazii  
Nicolae Iorga din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj


**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Nicolae Iorga din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii Nicolae Iorga din intravilanul Municipiului Lugoj, Judetul Timis in suprafata totala de 1276 mp.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj strada Nicolae Iorga se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).  
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.  
Coordonatele punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 1276 mp.  
Documentația conține planul de situație scara 1:500 si calculul suprafetei strazii Nicolae Iorga.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 1276 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

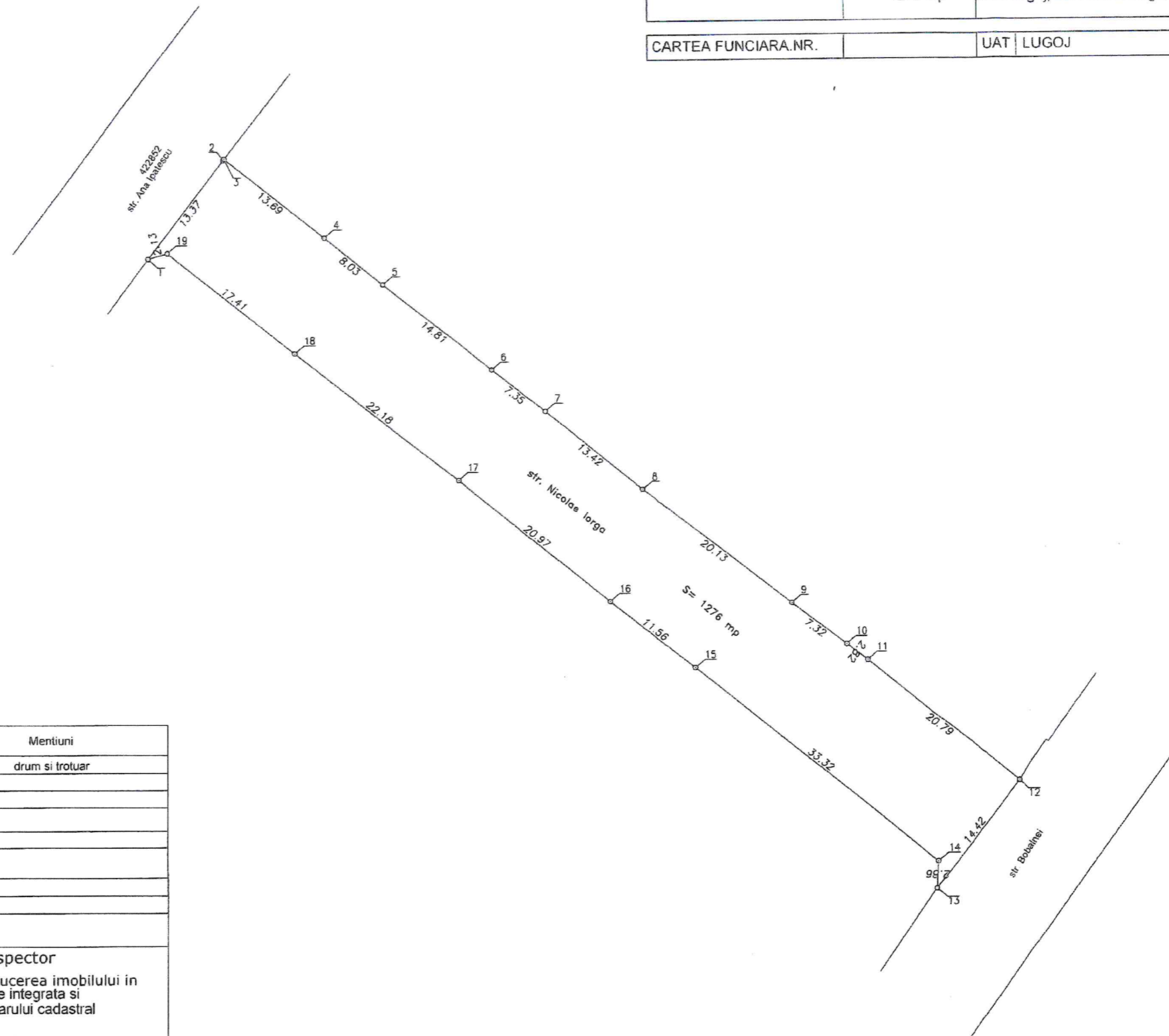
Data:  
Februarie 2026

  
Intocmit,  
Ing. Lucian Peuna



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1276 mp	mun. Lugoj, str. Nicolae Iorga, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.		UAT LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1276	drum si trotuar
Total		1276	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total		SUP_TOT_C

Suprafata masurata = 1276 mp  
Suprafata din act = 1276 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL.  
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE\_2026

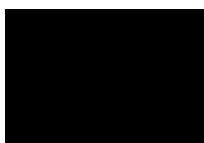
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

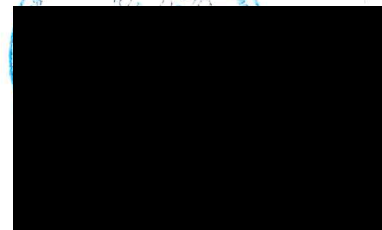
Semnatura

Calculul analitic al suprafetei imobilului  
Judetul TIMIS  
UAT - LUGOJ  
str. Nicolae Iorga

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469629.406	258145.009	13.22
2	469639.830	258153.139	0.15
3	469639.947	258153.232	13.69
4	469631.484	258163.990	8.03
5	469626.463	258170.261	14.81
6	469617.296	258181.887	7.35
7	469612.822	258187.716	13.42
8	469604.423	258198.185	20.13
9	469592.189	258214.170	7.32
10	469587.759	258219.997	2.82
11	469586.062	258222.245	20.79
12	469573.192	258238.570	14.42
13	469561.822	258229.702	2.86
14	469564.674	258229.846	33.32
15	469585.374	258203.731	11.56
16	469592.473	258194.602	20.97
17	469605.527	258178.186	22.18
18	469619.203	258160.726	17.41
19	469629.990	258147.060	2.13
S=1276mp			



Semnat digital de:  
OVIDIU VOLOSCIUC  
Conform cu originalul  
09.02.2026 08:41:57  
(GMT+02:00)



Siglat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/12751 din 09.02.2026 / Nr.  
act (RU)12752/A3 din 09.02.2026  
Data: 09.02.2026 08:43:15 (GMT+02:00)



Anexa NR. 7 LA H.C.L.NR. 34 DIN 26.02.2026

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

NR. CRT.	OBIECTIV	Nr. Topo/cad	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Operațiune	Suprafață măsurată (m.p)
1.	Strada Bega	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	3296
2.	Strada Damaschin Bojinca	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	5029
3.	Strada Petru Maior	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1618
4.	Strada Ștefan Octavian Iosif	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1177
5.	Strada Nicolae Iorga	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1977
		-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1276